

CURRICULUM

COMPOSIZIONE DELLA SOCIETA'

La Società “*DUE M STUDIO S.r.l.*”, rappresentata e diretta dall'Arch. MAURO MANCINI nasce come Società di Ingegneria con l'intento di fornire prestazioni professionali integrate.

A tal fine la Società si avvale della collaborazione di una serie di professionisti, sia interni alla struttura che collaboratori esterni, qualificati ed esperti nelle discipline multimediali, quali *ARCHITETTI, INGEGNERI, URBANISTI, STRUTTURISTI, AMBIENTALISTI, TOPOGRAFI, GEOMETRI*, riunendo in tal modo un'esperienza lavorativa molto vasta, che gli permette di garantire qualità e professionalità.

La Società “*DUE M STUDIO S.r.l.*” è iscritta presso la Camera di Commercio di Roma al N° 814145, è Certificata ISO 9001 : 2008 con Istituto Meridiana, Registrazione n. 360/34 del 05/07/2010; e' dotata di certificazione sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (Legge 626).

Attività professionale:

- Studi e Valutazioni di impatto ambientale, recupero ambientale,
- Pianificazione territoriale ed urbanistica, interventi di riqualificazione ed arredo urbano,
- Progettazione architettonica ed edilizia,
- Restauro e consolidamento.
- Progettazione e Direzione dei lavori di Opere Pubbliche,
- Interventi nel settore dell'Ingegneria Naturalistica.
- Ingegneria Ambientale.
- Collaudi
- Sicurezza
- N.O.P.

SETTORI SERVIZI DELLA SOCIETA'

I professionisti e gli esperti di cui si avvale la "DUE M STUDIO S.r.l.", lavorano da molteplici anni sia in Italia che all'estero, offrendo servizi diversi nei differenti settori di attività, che vanno dagli studi preliminari alla direzione e supervisione lavori.

La Società avvalendosi di esperti e professionisti è in grado di fornire assistenza, consulenza e servizi nei seguenti settori in particolare:

- *Edilizia Sanitaria- Edilizia Residenziale Pubblica e Privata- Edilizia Rurale;*
- *Edilizia Scolastica - Edilizia Religiosa - Edilizia Sportiva - Edilizia Convenzionata*
- *Edilizia Economica e popolare - Edilizia Industriale - Edilizia Amministrativa e Commerciale*
- *Ristrutturazione e Riabilitazione di edifici pubblici e privati*
- *Studi Pianificazione Territoriale- Piani Integrati*
- *Piani di Salvaguardia e di Sviluppo dei Centri Storici - Piani di Riqualificazione Urbana*
- *Valutazione di Impatto Ambientale – Consolidamento e restauro edifici-Restauro dei Centri Storici;*

I servizi offerti nei settori sopra descritti, permettono di gestire i progetti nella loro globalità, organizzandone gli elementi che costituiscono un intervento completo sotto tutte le sue forme:

- *Progetto Architettonico- Progetto Strutturale - Infrastrutture - Urbanizzazione Primaria e Secondaria - Impianti Primari e Secondari- Impianti speciali e ordinari;*

Tutti i progetti redatti dalla "DUE M STUDIO S.r.l." sono sviluppati sotto tutti i loro aspetti, analizzando questi ultimi al fine di ottenere un controllo completo e soddisfacente degli interventi dal progetto a grande scala fino al dettaglio esecutivo.

A questo scopo la Società utilizza, per l'elaborazione dei progetti, supporti informatizzati con trattamento elettronico dei dati.

La Società "DUE M STUDIO S.r.l." è rappresentata e coordinata anche come Direttore Tecnico **dall'ARCH. MAURO MANCINI** iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al N° 7085, che vanta un'esperienza oltre decennale maturata anche in diversi campi di attività.

Progettista multidisciplinare ha acquisito una vasta e considerevole esperienza professionale nella coordinazione, progettazione e gestione di opere:

**PROFILO PROFESSIONALE
DEL DIRETTORE TECNICO:**

Nome: **MAURO MANCINI**

Luogo e data di nascita: **Roma, 11 marzo 1953**

Albo professionale: Ordine degli Architetti della Provincia di Roma, con il n. 7085;

Codice Fiscale **MNC MRA 53C11 H501 U**

Istruzione:

- **Laurea in Architettura con tesi in Restauro dei Monumenti presso l'Università di Roma**
- **Abilitazione alla professione novembre 1984,**
- **Iscrizione Ordine professionale dal 1984.**

Corsi di Specializzazione:

- **Corso di formazione per Coordinatori della progettazione e Coordinatori per l'esecuzione dei lavori - D.L. n.494/96 – 1996.**
- **Corso per esperto in Valutazione di Impatto Ambientale – 1997**
- **Risulta iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 818/84 per il rilascio dei N.O.P. - 1997**

Lingue straniere: **Francese (buona conoscenza)**

Profilo sintetico:

- Libero professionista dal 1984, ha operato ed opera nel campo della progettazione architettonica ed ambientale. Esperto in **pianificazione territoriale ed urbanistica**, svolge anche attività di consulenza per la redazione di **Piani di sviluppo ambientale, turistico e paesaggistico.**

Attività professionale:

- Studi e Valutazioni di impatto ambientale, recupero ambientale;
- Pianificazione territoriale ed urbanistica, interventi di riqualificazione ed arredo urbano;
- Progettazione architettonica ed edilizia, Direzione Lavori;
- Progettazione e Direzione dei lavori di Opere Pubbliche;
- Progettazione edilizia Sanitaria;
- Ristrutturazione e Restauro;
- Arredo di interni
- Interventi nel settore dell'Ingegneria Naturalistica.
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione;
- Perizie e consulenze;

Nomine ed incarichi:

- 1988** ***TRIBUNALE DI ROMA***
Consulente Tecnico Del Tribunale Civile e Penale di Roma - Iscritto Al
N° 10199;
- 1989** ***COMUNE DI RIGNANO FLAMINIO***
Membro della Commissione Edilizia e Urbanistica
- 1990** ***CONSIGLIO PROVINCIALE DI ROMA***
Membro Sottocommissione Elettorale Circondariale di Roma
- 1991** ***COMUNE DI ROMA***
Membro della Commissione Edilizia del Comune di Roma :
- 1995** ***FEDERAZIONE ITALIANA TENNIS***
Membro della Commissione Regionale Lazio per il biennio
- 1995** ***PRESIDENZA CONSIGLIO DEI MINISTRI***
Membro Conferenza Permanente di Roma Capitale e Giubileo 2000
- 1997** ***PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.
PER IL LAZIO***
*Esperto per il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato
OO.PP. per il Lazio.
OPERE GIUBILEO 2000*
- 1997** ***UNIARCH – SINDACATO ARCHITETTI LIBERI
PROFESSIONISTI***
Vicepresidente del sindacato Architetti
- 1999** ***MINISTERO DELLE FINANZE
- DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO***
Membro della Commissione Censuaria Provinciale
- 1999** ***ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA***
*Componente del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Roma e
Provincia*
- 1999** ***COMUNE DI GENNAZZANO***
*Membro Commissione esaminatrice concorso pubblico
ad un posto Istruttore direttivo VII^ qualifica, settore urbanistica - area
tecnica manutentiva*

- 2000** **PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONE LAZIO**
*Componente del Collegio degli Esperti della struttura
di supporto per le funzioni di indirizzo politico e programmatico della
Giunta*
- 2001** **ISTITUTO ROMANO DI S. MICHELE**
*Incaricato quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge
109/94 per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale, da
realizzarsi all'interno del Comprensorio Istituzionale dell'Ente.*
- 2001** **GIUNTA REGIONALE LAZIO**
*Membro Commissione incaricata di redigere il Testo Unico della Legge
Urbanistica Regionale, presieduta dal Prof. Cassesse -*
- 2002** **GIUNTA REGIONALE LAZIO**
*Membro Commissione per la valutazione della qualità delle proposte di
recupero e risanamento presentate dai comuni della Provincia di Roma –
Alto Aniene -*
- 2002** **ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA**
*Componente del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Roma e
Provincia*
- 2003** **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI**
Nomina esperto presso la Divisione Roma Capitale
- 2004** **COMUNE DI ROMA**
Membro del Comitato per la Qualità ed Edilizia di Roma Capitale
- 2004** **GIUNTA REGIONALE LAZIO**
*Membro della Commissione per la verifica e la stesura della graduatoria
relativa alla concessione di contributi per il recupero ed il risanamento delle
abitazioni nei centri storici minori del Lazio.*
- 2005** **COMUNE DI FIUMICINO**
Membro della Commissione Edilizia – Ambientale -
- 2011** **GIUNTA REGIONALE LAZIO**
Membro della Commissione per il Testo Unico dell'Urbanistica

RISORSE PROFESSIONALI DI CUI DISPONE LA SOCIETA'

Le risorse professionali che sono alla base della Società sono strutturate e diversificate per livelli professionali e per settori di intervento.

MAURO MANCINI

Socio

ARCHITETTO

Amministratore della Società, Coordinatore e Responsabile della Progettazione
Esperto nelle discipline Architettoniche, Urbanistiche e Ambientali e Lavori Pubblici

MARIA DOMENICA LOFRANO

Socio

ARCHITETTO

Responsabile del settore Architettonico, Urbanistico ed Informatico

INNOCENZO MANGIAMELE

Socio

INGEGNERE

Responsabile del settore Impiantistica

CARLO LATINI

Socio

GEOMETRA

Responsabile del settore Contabilità, Rilievi, Catasto e Topografico

STEFANO BARONCHELLI

Socio

GEOMETRA

Settore Contabilità, Rilievi, Catasto e Topografico

FABIO BALDACCINI

Socio

INGEGNERE

Responsabile Ingegneria Ambientale
Esperto in discariche e trattamento rifiuti

MELCHIONNA VITO

CRESCENZO

Socio

INGEGNERE

Esperto dei settori Collaudi, Sicurezza e Lavori Pubblici

FEDERICA MANCINI

Socio

Dott.ssa in ECONOMIA

Settore Informatico e Studi di Fattibilità

MARIA GABRIELLA MANCINI

Socio

DISEGNATRICE

Laureanda in architettura, settore Disegno Computerizzato

STEFANIA GAROFOLI

Socio

Dott.ssa in ECONOMIA

Esperto nel settore Valutazione Impatto Ambientale Studi Fattibilità

ALESSANDRA DEIDDA

*Impiegata con contratto
a tempo indeterminato*

MONICA ZANI

Collaboratrice esterna

IMPIEGATA AMMINISTRATIVA

Responsabile segreteria, contabilità ed ufficio gare

ARCHITETTO

Esperto nel settore Architettonico, Urbanistico ed Informatico

ANDREA CINUZZI

Collaboratore esterno

INGEGNERE

Esperto nel settore Strutturale

CAMILLO SOMMESE

Collaboratore esterno

INGEGNERE

Esperto nel settore Strutturale

PIERGIORGIO CIVITILLO

Collaboratore esterno

GEOLOGO

Esperto nel settore Geologico

I responsabili, come gli esperti, hanno acquisito una notevole esperienza sia in Italia che all'estero, lavorando nei diversi domini di elaborazione progettuale.

Tali esperienze, di cui in appresso verranno descritte quelle più significative, vengono riunite nella Società in modo da creare un organico compatto e agile in grado di garantire l'esecuzione di differenti progetti e studi ad alto livello, sempre nel rispetto dei tempi previsti per la realizzazione di tali prestazioni.

DUE M STUDIO s.r.l.

L'Amministratore Unico

Dott. Arch. Mauro Mancini



DOTAZIONI D'UFFICIO

SEGRETERIA

- n. 1 unità centrale – assemblata denominata “Segreteria” con processore Intel i7 da 2.80 GHz, RAM 4 GB, Windows 7 Professional
- n. 1 monitor – marca SAMSUNG SyncMaster 913V
- n. 1 scanner – marca TRUST DIRECT WEBCAN 19200
- n. 1 fotocopiatrice multifunzione a colori – marca RICOH AFICIO MP 2050 PCL6
- n. 1 fax multifunzione b/n – marca BROTHER MFC 9660
- n. 1 rilegatrice a caldo – marca UNIBIND 35
- n. 1 plastificatrice a caldo – marca ACCO REXEL LS340
- n. 1 apparecchio telefonico – marca PANASONIC KX-T7730

SALA RIUNIONI

- n. 1 apparecchio telefonico – marca PANASONIC KX-T7730
- n. 1 apparecchio telefonico – marca PANASONIC KX-TG8011JT
- n. 1 Televisore Philips 50 pollici
- n. 1 unità centrale marca “ACER” dotato di gruppo di continuità marca “ELSIST”

UFFICIO DIREZIONE

- n. 1 unità centrale – marca PACKARD BELL denominato “Direzione” con processore Intel i3 da 3.30 GHz, RAM 8 GB, Windows 7 Home Premium, dotato di gruppo di continuità marca UPS cubik 600
- n. 1 monitor – marca LG W2243
- n. 1 monitor – marca Samsung SyncMaster 172v
- n. 1 apparecchio telefonico – marca PANASONIC KX-T7730

CORRIDOIO

- n. 1 stampante b/n – marca SAMSUNG ML 3310 ND
- n. 1 fotocopiatrice multifunzione a colori – marca RICOH AFICIO MP C2003 PCL6
- n. 1 piegatrice manuale – marca EUROFOLO 1100

STANZA PROTETTA

- n. 1 plotter – marca HP DESIGNJET 4000
- n. 1 unità centrale – marca X91D, denominata “Y” e dotata di gruppo di continuità marca UPS – cubik 600- n. 1 monitor – marca HYUNDAI X91D
- n. 1 apparecchio telefonico – marca SIRIO view
- n. 1 server di rete interna
- n. 1 unità esterna marca “ LACIE” per salvataggio dati

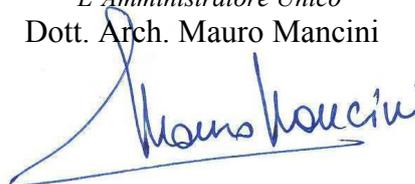
UFFICIO TECNICO

- n. 1 plotter – marca HP DESIGNJET 1050C
- n. 1 stampante fotografica a colori – marca CANON PRO-100
- n. 1 stampante b/n – marca SAMSUNG Xpress M2825ND
- n. 1 taglierina – marca M EMME ITALIA Srl
- n. 2 monitor – marca BLUE H H22W
- n. 2 monitor – marca LG W2243
- n. 1 tecnigrafo
- n. 1 monitor – marca HYUNDAI X91D
- n. 1 unità centrale – marca AMD ATHLON, denominata “G”
- n. 1 unità centrale – marca ASUS CENTURION, denominata “T”
- n. 1 unità centrale – assemblata, denominata “K” dotato di gruppo di continuità marca UPS – cubik 600
- n. 1 unità centrale – marca HYUNDAI denominata “M”
- n. 1 unità centrale –assemblata, denominata “J” e dotata gruppo di continuità marca UPS – cubik 600
- n. 3 apparecchi telefonici – marca PANASONIC
- n. 1 macchinetta fotografica digitale – marca CANON EOS 400D

I principali software di cui dispone la società sono:

- N° 6 Software “AUTOCAD 2013 ” per il disegno tecnico in ambiente Autocad;
- N° 2 Software “REVIT 2013” per la progettazione architettonica e la renderizzazione 3D;
- Software “PRIMUS Computo e Contabilità” per la contabilità generale lavori e stati avanzamento;
- Software “CERTUS PRO Sicurezza Cantieri – Versione Professional” per la redazione di piani di sicurezza nei cantieri edili;
- Software “TERMUS Prestazioni Energetiche e Certificazione” per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici, certificazioni e carichi termici estivi;
- Software “PHOTOSHOP” per l’elaborazione e la trasformazione delle immagini;
- N° 5 Software “OFFICE 365” comprendente gli applicativi WORD, EXCEL, OUTLOOK, POWER POINT, per elaborazione testi e logotipo oltre alla gestione di banca dati e la realizzazione di applicazioni finalizzate al trattamento elettronico dei dati;
- N° 4 Software “OFFICE 2003” comprendente gli applicativi WORD, EXCEL, OUTLOOK, POWER POINT, per elaborazione testi e logotipo oltre alla gestione di banca dati e la realizzazione di applicazioni finalizzate al trattamento elettronico dei dati;
- N° 2 Software “OFFICE 2007” comprendente gli applicativi WORD, EXCEL, OUTLOOK, POWER POINT, per elaborazione testi e logotipo oltre alla gestione di banca dati e la realizzazione di applicazioni finalizzate al trattamento elettronico dei dati;
- La società inoltre ha installati sui propri p.c. il sistema operativo “WINDOWS XP PROFESSIONAL”, “WINDOWS 7 PROFESSIONAL” e “WINDOWS 10 PROFESSIONAL”;
- Software “GESTIONE COMMESSE” per la gestione dello studio professionale.

DUE M STUDIO s.r.l.
L'Amministratore Unico
Dott. Arch. Mauro Mancini



□ **PROGETTAZIONI URBANISTICHE E PAESAGGISTICHE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA – ARREDO URBANO**

1995 COMUNE DI BARCIS

Committente:

SOC. ENEL. S.p.A.

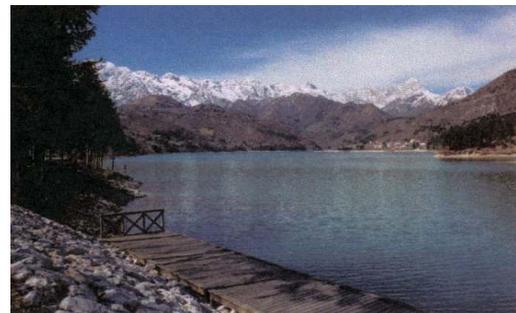
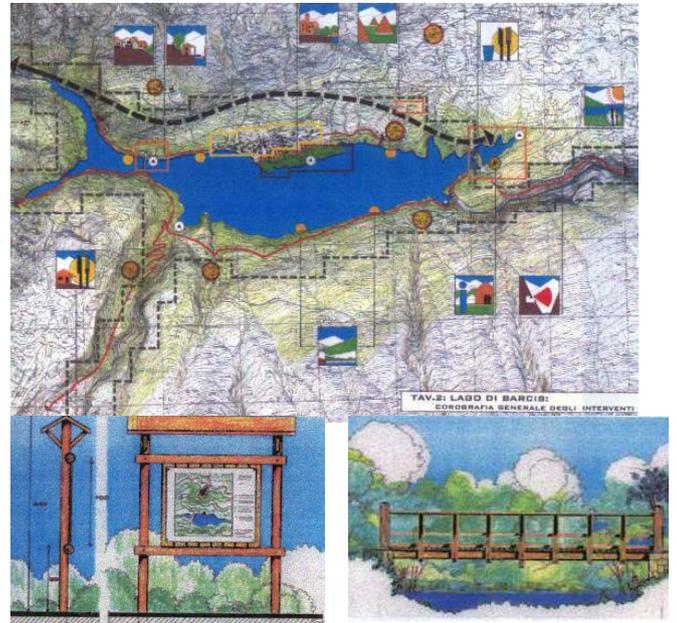
Progetto di riqualificazione turistico-ambientale del comprensorio del Bacino di Barcis,

Studio dei dissesti idrogeologici al fine di realizzare una strada di penetrazione in galleria.

Progetto dei percorsi turistico-ambientali con proposta di interventi di ingegneria naturalistica.

Rivisitazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Barcis con proposte di studio urbano ed ipotesi di Piano Particolareggiato per il recupero del centro abitato.

Valutazione di impatto ambientale delle proposte.



1996 COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Committente:

SOC. ENEL. S.p.A.

Studio di un sistema di interventi finalizzati alla Valorizzazione Ambientale, Paesaggistica e Turistica dell'asta fluviale del fiume Adda e degli impianti produttivi connessi.

Ipotesi di Ristrutturazione dell'impianto Archeologico Industriale esistente, sito all'interno del Parco dell'Adda nel Comune di Trezzo d'Adda (MI)



1996 COMUNE DI ROMA

Committente:
CONSORZIO CASE E CAMPI

Progetto di rivisitazione del Piano Urbanistico con Valorizzazione Ambientale.
Riperimetrazione dell'area contigua al Parco dell'Insugherata.
Studio della orografia del terreno con progetto del verde, percorsi attrezzati e pista ciclabile.
Studio di Sostenibilità di Impatto Ambientale relativa alla proposta.



2000 COMUNE DI ROMA

Committente:
TORRENOVA CITTA' PARCO s.r.l.

Progetto di Riqualficazioni Urbana ai sensi della legge 493/93 art. 11 – Ambito Tor Bella Monaca- proposta n. 1.

Redazione di Piano Particolareggiato su un'area di circa 650.000 mq con previsione di una volumetria privata di circa 320.000 mc e ricollocazione di servizi pubblici per circa 100.000 mc.

Progetto di tutte le Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria

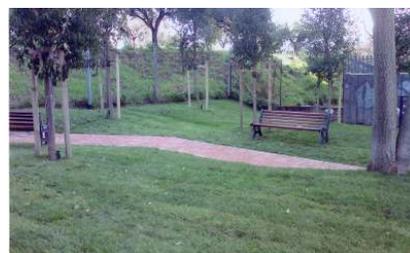
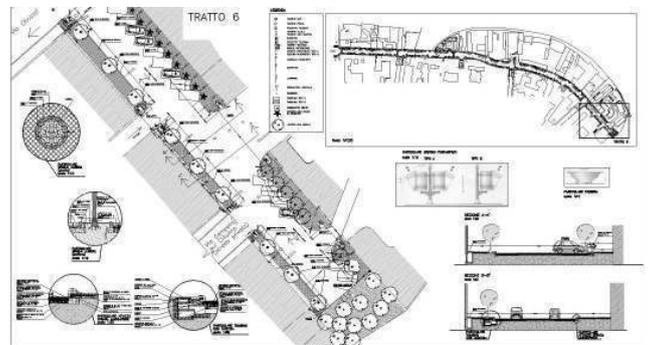


2000 COMUNE DI ROMA

Committente:
L'ALBA82 s.r.l – ASSISI IMMOBIL.s.r.l – GASLINI S.p.A.

Progetto di Riqualficazione della strada comunale di Via Assisi in Roma, arredo stradale in funzione del Polo alberghiero, con pavimentazioni, realizzazione parcheggi, verde di arredo, panchine.

Piantumazione di alberi e realizzazione di un giardino pubblico con percorsi pedonali



2001 COMUNE DI ROMA

Committente:
CARIBE s.r.l –

Progetto di lottizzazione con **Piano Particolareggiato** di un Comprensorio ricadente in Zona F2 di P.R.G. di circa 30.000 mq al fine di realizzare un'edificazione privata di circa **28.000 mc**



2005 COMUNE DI ROMA

Committente:
IMMOBILIARE 2003 s.r.l.

Progetto di riqualificazione e sistemazioni esterne con arredo dell'area di pertinenza di un complesso ad uffici in Roma Via di Pietralata



2005 COMUNE DI ROMA

Committente:
COS 91 S.p.A.

Progetto di Lottizzazione con **Piano Particolareggiato** di supporto alla richiesta di Accordo di Programma al fine di consentire il cambio di destinazione di un Comprensorio già ricadente in Zona L - Industriale - per destinarlo a residenziale e non residenziale con una volumetria privata da realizzare di **136.000 mc**



2005 COMUNE DI ROMA

Committente:
TORRENOVA CITTA' PARCO s.r.l.

Valutazione di Impatto Ambientale sul Programma di **Riqualificazioni Urbana** ai sensi della legge 493/93 art. 11 - Ambito Tor Bella Monaca- proposta n. 1.



2009 COMUNE DI ROMA

Committente:
Sorain Cecchini S.r.l. ed altre

Progetto per il Piano Comunale di Housing Sociale, Bando Delibera Comune di Roma n. 315 del 15/10/2008, sito in Roma via Polense-Giardini di Corcolle, volumetria prevista **1.300.000 mc**



2010 COMUNE DI ROMA

Committente:
Flyers Immobiliaria S.r.l.

Progetto di Lottizzazione con Piano Particolareggiato ATO n.13 "Villa Agnese", P.R.G. di Roma Via dei Cantelmo, volumetria prevista **50.000 mc**



2016 COMUNE DI TOLFA

Committente:
MANCINI M. – MANASSE L.

Progetto Urbanistico per Lottizzazione in Zona RV2 di PRG in località Lizzera, Comune di Tolfa.



2018 COMUNE DI ROMA

Committente:
COS 2006 S.p.A.

*Modifiche non Sostanziali al Piano Urbanistico di Via del Flauto (Accordo di Programma Emergenza Abitativa sottoscritto il 20/02/2013 ratifica DAC n.13 del 20/03/2013) con una volumetria privata da realizzare di circa **133.000 mc.** Redazione di Relazione Paesaggistica.*



□ **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E DIREZIONE LAVORI**

1995 COMUNE DI ROMA

Committente:
SPINOSI IMMOB. S.r.l

Volumetria Mc 25.000
Importo opere € 8.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio in Roma Via Salviati su un'area industriale destinato a Centro Immigrazione del Ministro degli Interni, di circa mc 25.000 Fuori Terra



1995 COMUNE DI ROMA

Committente:
REALI DOMENICO

Volumetria Mc 4.750
Importo opere € 2.200.000

Progetto di un due Edifici ad uso residenziale in Roma Via Silla di circa mc 4.750 Fuori Terra



1995 COMUNE DI ROMA

Committente:
EDILIDAL S.r.l

Volumetria Mc 1.200
Importo opere € 500.000

Progetto di un Edificio ad uso residenziale in Roma Via di Rebibbia di circa mc 1.200 Fuori Terra

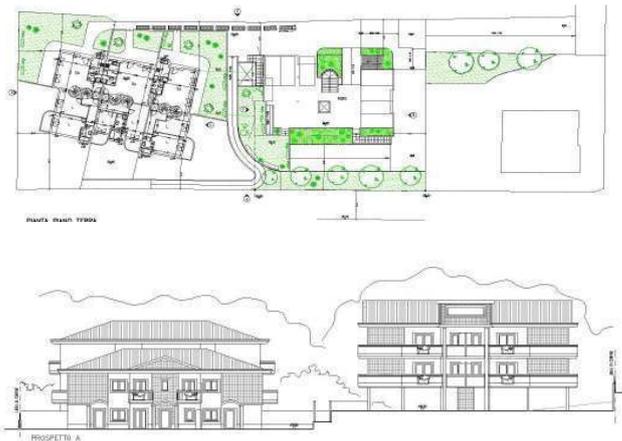


1996 COMUNE DI ROMA

Committente:
PROMOTUR S.r.l.

Volumetria Mc 3.600
Importo opere € 1.500.000

Progetto di due Edifici con destinazione residenziale in Roma Via della Stazione di Cesano di circa mc 3.600 Fuori Terra



1996 COMUNE DI ROMA

Committente:
VIGOSAM s.r.l

Volumetria Mc 7.500
Importo opere € 3.000.000

Progetto e Direzione Lavori di un Edificio Residenziale con negozi in Roma Viale Tor di Quinto di circa mc 7.500 Fuori Terra



1997 COMUNE DI ROMA

Committente:
SANTAMAURA S.r.l

Volumetria Mc 50.000
Importo opere € 15.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Complesso industriale ed Uffici - ex area Pirelli - in Roma Via Tor Tre Teste di circa mc 50.000 Fuori Terra

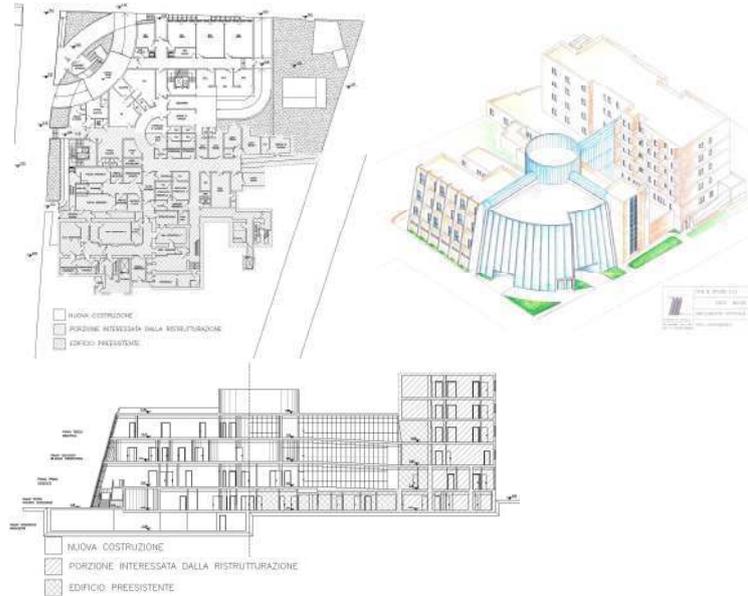


1998 COMUNE DI ROMA

Committente:
U.S.L. RM B – CIARRAPICO

Volumetria Mc 16.000
Importo opere € 6.400.000

Progetto di ampliamento dell’Ospedale Policlinico Casilino in Roma, Via Casilina di circa mc 16.000 mc Fuori Terra

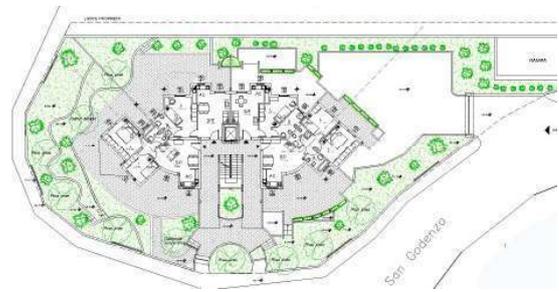


1999 COMUNE DI ROMA

Committente:
DE.CA.MA. S.r.l.

Volumetria Mc 2.000
Importo opere € 1.200.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio residenziale in Roma Via Massarosa di circa mc 2.000 Fuori Terra

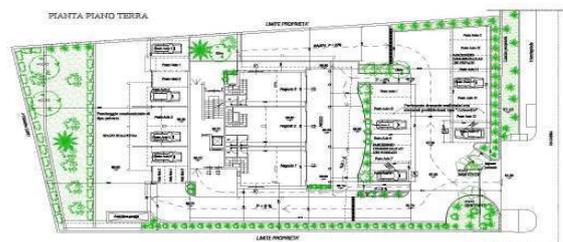


2000 COMUNE DI ROMA

Committente:
F.lli CECCHETTI

Volumetria Mc 2.650
Importo opere € 1.100.00

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio residenziale e negozi in Roma Via Cassia di circa mc 2.650 Fuori Terra

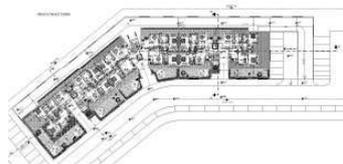


2003 COMUNE DI ROMA

Committente:
PRATOLUNGO IMM.RE S.r.l.

Volumetria Mc 7.000
Importo opere € 2.500.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio residenziale nel comparto del P.D.Z. Lunghezza in Roma di circa mc 7.000 Fuori Terra



2003 COMUNE DI ROMA

Committente:
COS 91 S.p.A.

Volumetria Mc 200.000
Importo opere € 20.000.000

Progetto di un Complesso industriale per destinarlo ad industria manifatturiera in Roma Via del Flauto di circa mc 200.000 Fuori Terra

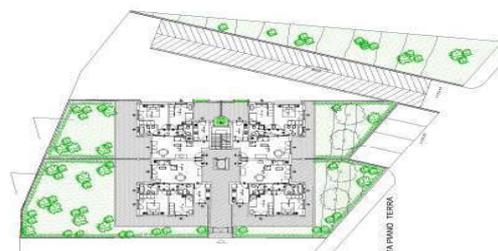


2003 COMUNE DI ROMA

Committente:
PRATOLUNGO IMM.RE S.r.l.

Volumetria Mc 5.200
Importo opere € 2.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio residenziale nel comparto F/A del P.D.Z. Casalmonastero in Roma Via S.Giovanni Reatino di circa mc 5.200 Fuori Terra



2003 COMUNE DI ROMA

Committente:
PRATOLUNGO IMM.RE S.r.l.

Volumetria Mc 10.400
Importo opere € 4.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di due Edifici ad uso residenziale nel comparto F/B del P.D.Z. Casalmonastero in Roma Via S.Giovanni Reatino di circa mc 10.400 Fuori Terra

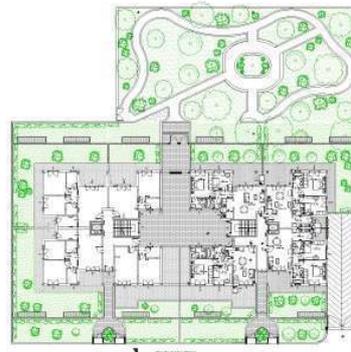


2003 COMUNE DI ROMA

Committente:
PRATOLUNGO IMM.RE S.r.l.
SEIB s.r.l

Volumetria Mc 9.300
Importo opere € 3.500.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio residenziale nel comparto del P.D.Z. Romanina in Roma di circa mc 9.300 Fuori Terra

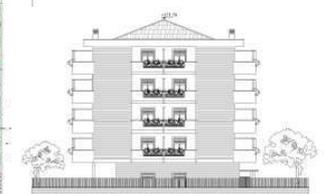
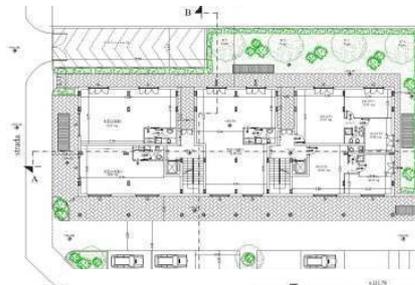


2003 COMUNE DI ROMA

Committente:
COSTRUZIONI RES.LI 2003 S.r.l.

Volumetria Mc 6.400
Importo opere €

Progetto di un Edificio residenziale e commerciale nel comparto del P.D.Z. Osteria del Curato in Roma di circa mc 6.400 Fuori Terra

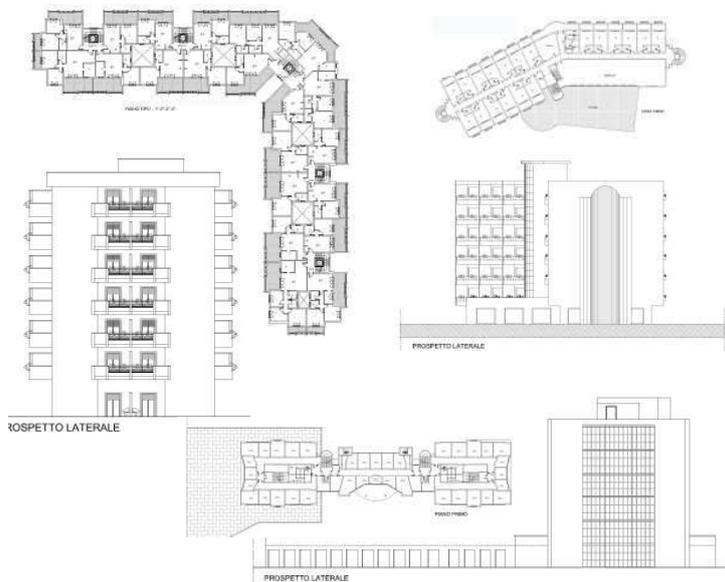


2005 COMUNE DI ROMA

Committente:
COS 91 S.p.A.

Volumetria Mc 136.000
Importo opere € 20.000.000

Progetto di un Complesso Residenziale per destinarlo all'emergenza abitativa, Commerciale, Albergo e Uffici Roma Via del Flauto di circa mc 136.000 Fuori Terra



2005 COMUNE DI ROMA

Committente:
BIC LAZIO S.p.A.

Volumetria Mc 12.000
Importo opere € 3.000.000

Progetto e Direzione Lavori per incubatore di imprese H.T. Polo Tecnologico Tiburtino, Via di Salone - Roma di circa mc 3.000.000 Fuori Terra

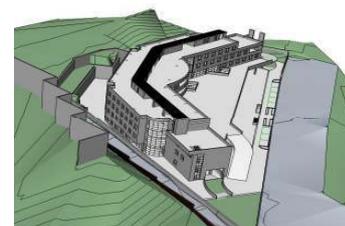
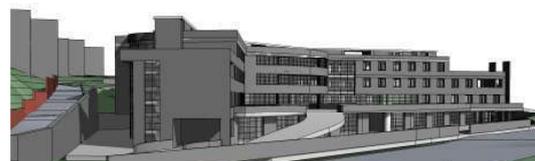


2005 COMUNE DI ROMA

Committente:
FINPART S.r.l.

Volumetria Mc 32.000
Importo opere € 9.000.000

Progetto e Direzione Lavori di un Edificio Industriale multipiano per destinarlo alla produzione di sistemi integrati in Roma Via di Sant'Alessandro di circa mc 32.000 Fuori Terra



2005 COMUNE DI ROMA

Committente:
CONSORZIO D'IMPRESE

Importo opere € 12.000.000

Progetto definitivo ed esecutivo delle opere di Urbanizzazione primarie e secondarie relative alla Convenzione Ostiense in Roma

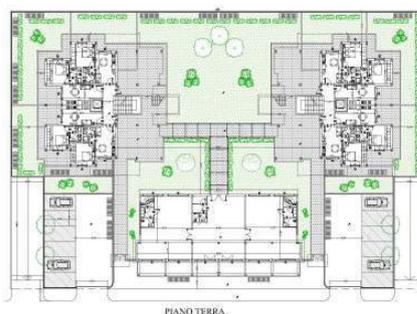


2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
PRATOLUNGO IMM.RE S.r.l.

Volumetria Mc 10.500
Importo opere € 4.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio con destinazione Residence nel comparto del P.D.Z. Casalmonastero in Roma di circa mc 10.500 Fuori Terra



2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
SEIB S.r.l

Volumetria Mc 10.500
Importo opere € 4.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio Commerciale nel comparto del P.D.Z. Casalmonastero in Roma di circa mc 10.500 Fuori Terra



2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
PRATOLUNGO IMM.RE S.r.l.

Volumetria **Mc 5.200**
Importo opere **€ 2.000.000**

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio con destinazione Residenziale nel comparto F3 del P.D.Z. Casalmonastero in Roma di circa mc 5.200 Fuori Terra

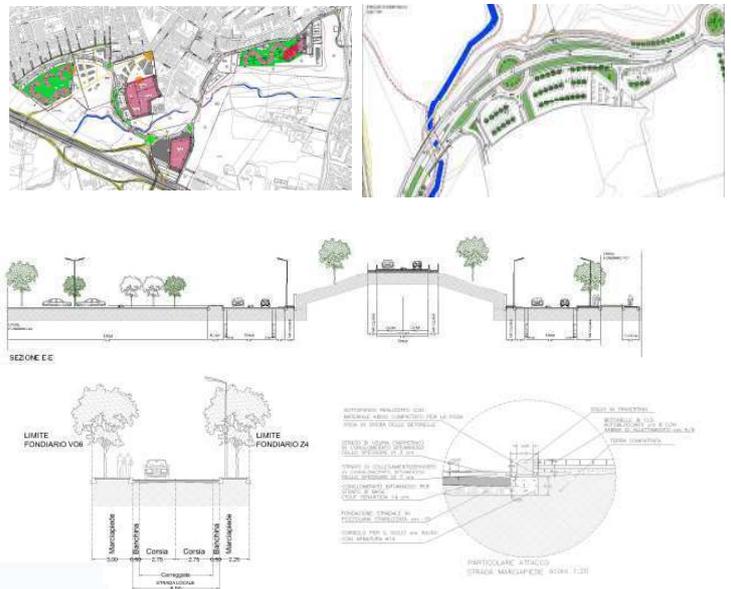


2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
TORRENOVA CITTA' PARCO S.r.l.

Importo opere **€ 25.000.000**

Progetto definitivo ed esecutivo e D.L. delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria relative alla Programma Art.11 - Tor Bella Monaca - in Roma



2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
TORRENOVA CITTA' PARCO S.r.l.

Volumetria **Mc320.000**
Importo opere **€ 120.000.000**

Progetto definitivo ed esecutivo degli interventi privati del Comprensorio del P.R.U. Art. 11- Ambito Tor Bella Monaca- in Roma, comparti residenziali e non residenziali per circa mc 320.000 Fuori Terra



2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
PORTA DI ROMA S.r.l.

Volumetria Mc 20.000
Importo opere € 7.500.000

Progetto integrato Definitivo ed esecutivo per un Edificio con destinazione Residence nel comparto T del P.D.Z. Casale Nei in Roma di circa mc 20.000 Fuori Terra

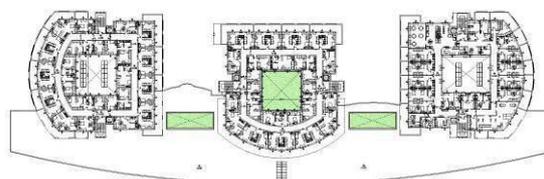


2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
EUR CITTA' VERDE

Volumetria Mc 52.000
Importo opere € 20.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Complesso non residenziale composto da una RSA e una residenza per studenti e commercia nel comparto F3 del P.D.Z. Romanina, in Roma di circa mc 52.000 Fuori Terra

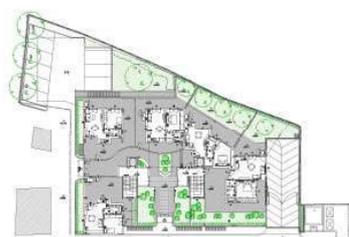


2007 COMUNE DI ROMA

Committente:
MA.DE.CA S.r.l.

Volumetria Mc 4.700
Importo opere € 2.200.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio residenziale nel Piano di Recupero di Via dei Fabi in Roma di circa mc 4.700 Fuori Terra

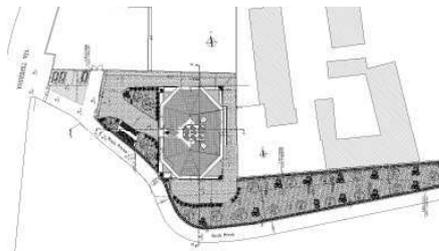


2007 COMUNE DI ROMA

Committente:
DI MARIO

Volumetria Mc 2.500
Importo opere € 1.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori di un Edificio residenziale in Roma Via Tiberina, di circa mc 2.500 Fuori Terra



2009 COMUNE DI ROMA

Committente:
GLEFFIN S.r.l.

Volumetria Mc 4.000
Importo opere € 1.200.000

Progetto e Direzione Lavori per la demolizione parziale e la traslazione di Cubatura di un Edificio Industriale, sito in Roma, via di S.Alessandro 32 di circa mc 4.000 Fuori Terra



2010 COMUNE DI ROMA

Committente:
IMMOBILNOVA 2000 S.r.l.

Volumetria Mc 3.200
Importo opere € 2.500.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un Centro Sportivo in Roma in Via Malcesine di circa mc 3.200 Fuori Terra



2010 COMUNE DI ROMA

Committente:
GLEFFIN S.r.l.

Volumetria Mc 20.000
Importo opere € 2.200.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un parcheggio multipiano pertinenziale ad alcuni edifici industriali siti in Roma Via Di S.Alessandro di circa mc 20.000 Fuori Terra



2011 COMUNE DI FIUMICINO

Committente:
EDILFREGENE 2006 S.r.l.

Volumetria Mc 2.000
Importo opere € 800.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di 10 Villini Residenziali nel Comune di Fiumicino, Localita' Fregene di circa mc 2.000 Fuori Terra



2011 COMUNE DI ROMA

Committente:
MICROMARKET 2000 S.r.l.

Volumetria Mc 38.000
Importo opere € 22.000.000

Direzione Lavori per la realizzazione di Edifici Residenziali nel Programma di Trasformazione Urbanistica "Parco Talenti" Comparto Z2 Ed. D, Via Dario Niccodemi, Roma di circa mc 38.000 Fuori Terra



2011 COMUNE DI ROMA

Committente:
S.I.L. S.r.l.

*Volumetria Mc 11.700
Importo opere € 10.000.000*

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un Edificio residenziale con struttura portante in ferro, sito in Roma in Via Capitan Bavastro S.n.c. di circa mc 11.700 Fuori Terra



2012 COMUNE DI ROMA

Committente:
Flyers Immobiliaria S.r.l.

*Volumetria Mc 60.000
Importo opere € 26.000.000*

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un Complesso Immobiliare composto da n. 6 Edifici a destinazione Residenziale ed Uffici, ATO n. 13 Villa Agnese, Roma Via dei Cantelmo di circa mc 60.000 Fuori Terra

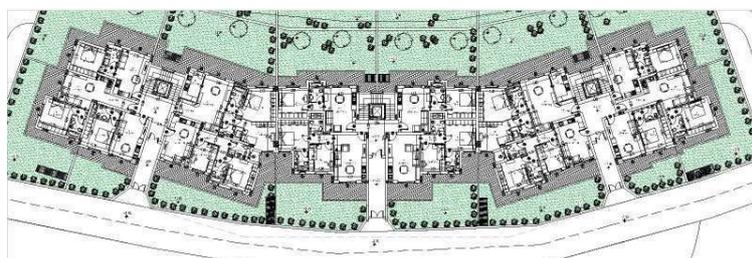


2013 COMUNE DI ROMA

Committente:
Aurelia 70 S.r.l.

*Volumetria Mc 7.000
Importo opere € 3.000.000*

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un edificio a destinazione Residenziale, tramite cambio di destinazione d'uso di volumetria non residenziale in applicazione della L.R. 21/09 (Piano Casa) sito in Roma in Via F. Giacomo Tricomi s.n.c. di circa mc 7.000 Fuori Terra



PROSPETTO EST

2013 COMUNE DI ROMA

Committente:

Ornaro Immobiliare S.r.l

Volumetria Mc 10.500
Importo opere € 4.000.000

Progetto e Direzione dei Lavori per la realizzazione di un edificio a destinazione Residenziale e Commerciale, tramite cambio di destinazione d'uso con ampliamento in applicazione della L.R. 21/09 (Piano Casa) di un Edificio nel comparto del P.D.Z. Casalmonastero in Roma di circa mc 10.500 Fuori Terra



2013 COMUNE DI ROMA

Committente:

EUR CITTA' VERDE S.r.l

Volumetria Mc 61.000
Importo opere € 25.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un edificio a destinazione Residenziale e Commerciale, da realizzarsi tramite cambio di destinazione d'uso di un edificio non Residenziale Assentito, in applicazione della L.R. 21/09 (Piano Casa) sito in Roma in Via Biagio Petrocelli di circa mc 61.000 Fuori Terra



2014 COMUNE DI ROMA

Committente:

PORTA DI ROMA S.r.l

Volumetria Mc 24.000
Importo opere € 10.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un edificio a destinazione Residenziale nell'ambito del Piano di Zona "C22" – Casale Nei, in applicazione della L.R. 21/09 (Piano Casa) sito in Roma in Via Carlo Ludovico Bragaglia di circa mc 24.000 Fuori Terra



2014 COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Committente:
EDIL COM S.r.l

Volumetria Mc 77.000
Importo opere € 30.000.000

Progetto di 9 Edifici Residenziali per un Bando per l'assegnazione di immobili all'A.T.E.R. di Civitavecchia nell'ambito del P.d.Z. San Gordiano 2 e 3 nel comune di Civitavecchia di circa mc 77.000 Fuori Terra



2015 COMUNE DI PALOMBARA SABINA

Committente:
CAR ENERGY S.r.l

Volumetria Mc 1.200
Importo opere € 1.500.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di una Stazione di Servizio con annesso autolavaggio sito nel comune di Palombara Sabina in Via del Pascolare s.n.c. di circa mc 1.200 Fuori Terra



2015 COMUNE DI ROMA

Committente:
LA. GA. COSTRUZIONI S.r.l

Volumetria Mc 35.000
Importo opere € 15.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un edificio a destinazione Residenziale nel Comparto Z5 del Piano di Recupero Urbano Corviale, in applicazione della L.R. 21/09 (Piano Casa) siti in Roma in Via Idrovore della Magliana di circa mc 35.000 Fuori Terra



2015 COMUNE DI FIUMICINO

Committente:
NUOVA CILMAR S.r.l

Volumetria Mc 6.000
Importo opere € 4.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di un edificio a destinazione Residenziale e non Residenziale, in applicazione della L.R. 21/09 (Piano Casa) sito in Fiumicino, località Fregene in Via Castellammare s.n.c. di circa mc 6.000 Fuori Terra



2017 COMUNE DI ROMA

Committente:
LAPIS ONYX S.r.l

Volumetria Mc 58.000
Importo opere € 25.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di 3 edifici a destinazione Residenziale nel Comparto Z2 del Piano di Recupero Urbano Corviale, siti in Roma in Via Idrovore della Magliana di circa mc 58.000 Fuori Terra



2018 COMUNE DI ROMA

Committente:
EDIL COM S.r.l

Volumetria Mc 10.000
Importo opere € 5.000.000

Progetto Esecutivo e Direzione Lavori per la realizzazione di edifici a destinazione Residenziale nel Comparto A/p del Piano di Zona Torresina 2, siti in Roma Via Rosellina Balbi di circa mc 10.000 Fuori Terra



2018 COMUNE DI ROMA

Committente:
COS 2006 S.r.l

Volumetria Mc 133.000
Importo opere € 85.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la realizzazione di edifici Residenziali e non Residenziali nei Comparti Z1-Z2-Z3-Z4 del Piano Urbanistico di Via del Flauto (Accordo di Programma Emergenza Abitativa sottoscritto il 20/02/2013 ratifica DAC n.13 del 20/03/2013) con una volumetria privata da realizzare di circa mc 133.000 Fuori Terra

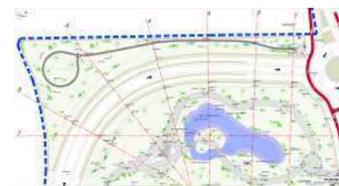
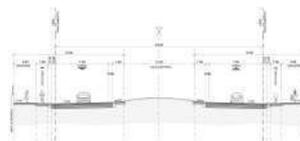


2019 COMUNE DI ROMA

Committente:
COS 2006 S.r.l.

Importo opere € 15.000.000

Progetto definitivo ed esecutivo e D.L. delle opere di Urbanizzazione primaria e secondaria relative al Piano Urbanistico di Via del Flauto (Accordo di Programma Emergenza Abitativa sottoscritto il 20/02/2013 ratifica DAC n.13 del 20/03/2013) – Via del Flauto - Roma



2019 COMUNE DI ROMA

Committente:
Gruppo Fabrizi S.r.l.

Importo opere € 3.000.000

Progetto preliminare per la demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso dell'ex Cinema Astra, ai sensi della L.R. sulla Rigenerazione Urbana. SUL di circa 4.000 mq.



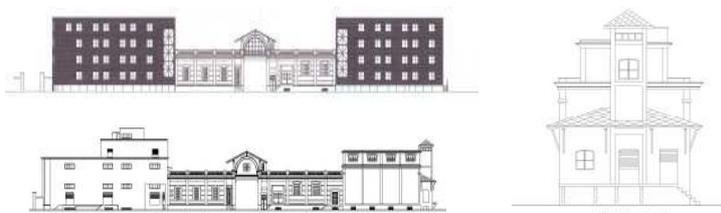
□ **RISTRUTTURAZIONE – RESTAURO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

1997 COMUNE DI ROMA

Committente:
PAMA S.r.l.
III^ UNIVERSITÀ

Volumetria Mc 2.000
Importo opere € 1.000.000

Progetto di ristrutturazione per l'accoglienza Giubileo 2000, immobili vincolati area industriale dismessa ex consorzio agrario cooperativo Via Del Porto Fluviale N° 69/A, di circa mc 26.000



1998 COMUNE DI ROMA

Committente:
L'ALBA 82 s.r.l.

Volumetria Mc 38.000
Importo opere € 15.000.000

*Progetto e Direzione Lavori per la ristrutturazione di un complesso industriale, con parziali demolizioni e ricostruzioni, per realizzare, con la legge sul Giubileo 2000, un **complesso alberghiero** di circa 400 posti letto.*



2002 *Successivamente è stato presentato un progetto di ristrutturazione per trasformare il complesso alberghiero in un **complesso residenziale** di circa 120 appartamenti con un piccolo commerciale e con la realizzazione di due piani interrati a parcheggio pertinenziale.*

In Roma Via Assisi intervento di circa 38.000 mc



1998 COMUNE DI ROMA

Committente:
RISORSE PER ROMA S.p.A

Volumetria
Importo opere € 6.500.000

Progetto e Direzione Lavori per la ristrutturazione di N° 7 palazzine ad uso residenziale di proprietà del Comune di Roma, in Roma Via Smaldone - Via Bresadola

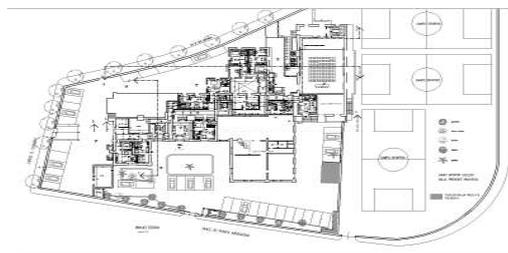


2000 COMUNE DI ROMA

Committente:
CERRETO s.r.l.

Volumetria Mc 25.000
Importo opere € 8.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la ristrutturazione del complesso immobiliare detto "TATA GIOVANNI", destinato già ad orfanotrofio e Liceo Scientifico, soggetto a vincolo monumentale, con parziali demolizioni e ricostruzioni al fine di realizzare complesso alberghiero di circa 200 posti letto in Roma Via Porta Ardeatina di circa mc 25.000

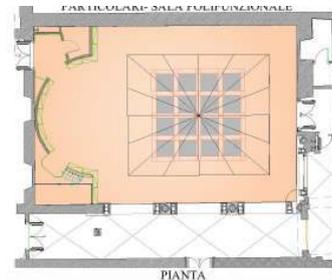
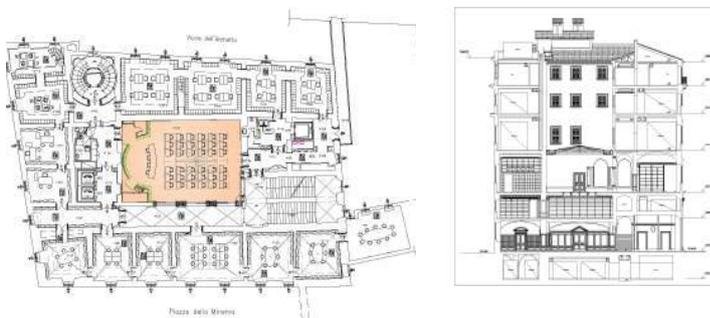


2002 COMUNE DI ROMA

Committente:
CARPINETO s.r.l in A.T.I.

Volumetria Mc
Importo opere € 10.000.000

Progetto per Lavori di completamento, restauro, ristrutturazione ed adeguamento anche impiantistico del complesso Bibliotecario presso il palazzo della Minerva e pertinenze annesse in uso al Senato della Repubblica in Roma Piazza della Minerva

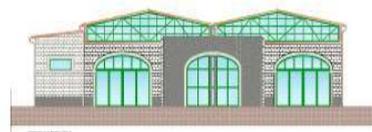


2003 COMUNE DI ROMA

Committente:
ITALPANNELLI S.r.l.

Volumetria Mc 11.000
Importo opere € 3.000.000

Progetto di Ristrutturazione di una porzione del complesso industriale già condonato a commerciale, denominata Edificio A,B,C,G in Roma Via di Settebagni di circa mc 11.000



2004 COMUNE DI ROMA

Committente:
REGIONE LAZIO

Volumetria Mc
Importo opere € 6.000.000

Direzione artistica sia in Progettazione che in Esecuzione di interventi di recupero e riqualificazione di abitazioni nei Centri Storici dell'Alto Aniene con indicazioni metodologici per il restauro. Redazione delle linee guida per il recupero dei centri storici.

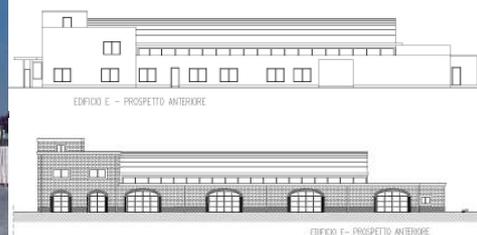


2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
ITALPANNELLI S.r.l.

Volumetria Mc 6.400
Importo opere € 1.500.000

Progetto di Ristrutturazione di una porzione del complesso industriale già condonato a commerciale, denominata Edificio E in Roma Via di Settebagni di circa mc 6.400



2006 COMUNE DI ROMA

Committente:
MA.FE.STE

Volumetria Mc 1.000
Importo opere € 250.000

Ristrutturazione di un locale commerciale per destinarlo ad ufficio in Roma Viale Mazzini di circa mc 1.000

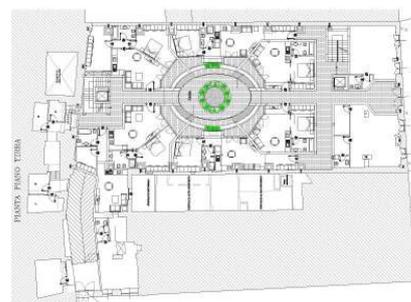
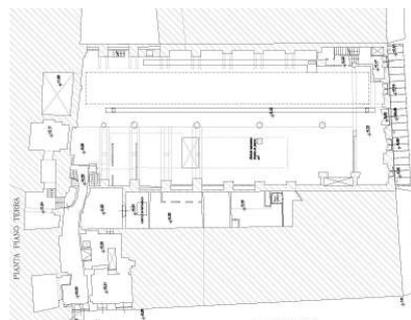


2007 COMUNE DI ROMA

Committente:
NIM s.r.l.

Volumetria Mc 11.000
Importo opere € 4.500.000

Progetto di Ristrutturazione di un immobile già sede della Tipografia del Messaggero per destinarlo a Residenziale e commerciale, in Roma Via Urbana di circa mc 11.000



2008 COMUNE DI ROMA

Committente:
ITALPANNELLI S.r.l.

Volumetria Mc 700
Importo opere € 600.000

Progetto di Ristrutturazione di una porzione del complesso industriale già condonato a commerciale, denominata Edificio D di circa mc 700



2009 COMUNE DI ROMA

Committente:
GLEFFIN S.r.l.

Volumetria Mc 3.300
Importo opere € 1.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la Ristrutturazione di un immobile con destinazione industriale sito in Roma in Via di Torre Rigata di circa mc 3.300



2012 COMUNE DI ROMA

Committente:

BETA R.E. S.r.l.

Volumetria Mc 10.000
Importo opere € 6.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la Ristrutturazione Edilizia attraverso demolizione e ricostruzione con aumento di S.U.L. ai sensi dell'Art. 4 della Legge Regione Lazio n.21/2009 (Piano Casa) di un immobile sito in Roma in Viale Oceano Pacifico n.42/40 di circa mc 10.000



2012 COMUNE DI ROMA

Committente:

F & F IMMOBILIARE S.r.l.

Volumetria Mc 6.700
Importo opere € 2.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la Ristrutturazione Edilizia attraverso demolizione e ricostruzione con aumento di S.U.L. e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'Art. 4 della Legge Regione Lazio n.21/2009 (Piano Casa) di un immobile non residenziale sito in Roma in Via Nola n.5 di circa mc 6.700



2012 COMUNE DI ROMA

Committente:

F & F IMMOBILIARE S.r.l.

Volumetria Mc 7.200
Importo opere € 2.000.000

Progetto Nuovi Tipi e Direzione Lavori per la Ristrutturazione Edilizia attraverso demolizione e ricostruzione con aumento di S.U.L. e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'Art. 4 della Legge Regione Lazio n.21/2009 (Piano Casa) di un immobile non residenziale sito in Roma in Via Nola n.5 di circa mc 7.200



2014 COMUNE DI ROMA

Committente:

ALTUNA S.r.l.

Volumetria Mc 10.800
Importo opere € 6.000.000

Progetto per la Ristrutturazione Edilizia attraverso demolizione e ricostruzione con aumento di S.U.L. e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'Art. 4 della Legge Regione Lazio n.21/2009 (Piano Casa) di immobili ad uso commerciale ed artigianale siti in Roma in Via della Magliana n.1018/1020 di circa mc 10.800



2014 COMUNE DI ROMA

Committente:
CESTRA S.r.l.

Volumetria Mc 7.000
Importo opere € 150.000

Progetto per la Ristrutturazione Edilizia e Pratica per il Rinnovo dell'Autorizzazione Amministrativa di un Impianto per il recupero e/o lo smaltimento di rifiuti speciali, pericolosi e non, provenienti da attività di autodemolizioni di veicoli a motore sito in Roma in Via Gioacchino Loreti n.65 di circa mc 7.000



2014 COMUNE DI ROMA

Committente:
PIOLTI RE S.r.l.

Volumetria Mc 73.000
Importo opere € 45.000.000

Progetto di Ristrutturazione Edilizia di un Immobile non Residenziale, ai sensi dell'Art. 3 TER e 3 QUATER della Legge Regione Lazio n.21/2009 e s.m.i. finalizzato al cambiamento parziale di destinazione d'uso ed ampliamento sito in Roma, in Via Giuseppe Piolti de' Bianchi n.250-260-262 di circa mc 73.000



2018 COMUNE DI ROMA

Committente:

BETA R.E. S.r.l.

Volumetria Mc 10.000
Importo opere € 6.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la Ristrutturazione Edilizia attraverso demolizione e ricostruzione con aumento di S.U.L. e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'Art. 6 della Legge Regione Lazio n.7 del 18 Luglio 2017 – Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il Recupero Edilizio – di un immobile sito in Viale Oceano Pacifico n. 42/48 di circa mc 10.000



2019 COMUNE DI ROMA

Committente:

BETA R.E. S.r.l.

Volumetria Mc 10.000
Importo opere € 6.000.000

Progetto e Direzione Lavori per la Ristrutturazione Edilizia attraverso demolizione e ricostruzione con aumento di S.U.L. ai sensi dell'Art. 6 della Legge Regione Lazio n.7 del 18 Luglio 2017 – Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il Recupero Edilizio – di un immobile sito in Viale Oceano Pacifico n. 42/48 di circa mc 10.000



□ **ULTERIORI PRESTAZIONI SVOLTE**
AFFERENTI L'ATTIVITA'

- **Consulenze di Parte in varie cause**
- **Perizie Immobiliari e Stime**
- **Abitabilità Edifici**
- **Accatastamenti**
- **Rilievi**
- **Tabelle Millesimali e Regolamenti di Condominio**
- **Capitolati, Computi Metrici e Contratti**
- **Collaudi Privati**

- COLLAUDI per Enti Pubblici

	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.
1995	Edificio Postale di BAGHERIA (PALERMO)
	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.
1995	Edificio Postale di BANOLO MELLA (BRESCIA)
	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.
1995	Edificio Postale di CAIRO MONTENOTTE (SAVONA)
	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.
1995	Edificio Postale di CASALPUSTERLENGO (MILANO)
	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.
1995	Edificio Postale di COLONNELLA (TERAMO)
	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.
1995	Edificio Postale di FORMELLO (ROMA)
	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.
1995	Edificio Postale di ISOLA VICENTINA (VICENZA)
	Committente: SERVIZI TECNICI S.P.A.

- 1995 Edificio Postale di LIMENA (PADOVA)
Committente: **SERVIZI TECNICI S.P.A.**
- 1995 Edificio Postale di MALGRATE (COMO)
Committente: **SERVIZI TECNICI S.P.A.**
- 1995 Edificio Postale di MONTE S. ANGELO (FOGGIA)
Committente: **SERVIZI TECNICI S.P.A.**
- 1995 Edificio Postale di SETTIMO TORINESE (TORINO)
Committente: **ENTE POSTE S.P.A.**
- 1995 Edificio Postale in ambito portuale loc. PONTE CARACCILO (GENOVA)

- RELAZIONI, STIME E CONSULENZE

Si riportano soltanto le relazioni, stime e perizie di maggior interesse sia tecnico che urbanistico.

2014 *Committente:*
EDILCOM Srl

Perizia tecnica per osservazioni al Processo Verbale di Constatazione dell'agenzia delle Entrate- Direzione Provinciale III di Roma del 14/10/2014 - notificato alla società Edilcom s.r.l.- relativo ad un appalto di strutture in c.a. del valore totale di circa 1.400.00 €

2015 *Committente:*
CLAUDIA PETRI

Osservazioni, in qualità di CTP, alla CTU redatta nell'ambito di un procedimento giudiziario in sede civile, relativamente alla stima di un'immobile in Roma via Cassia 555. Valore dell'immobile circa € 560.000

2015 *Committente:*
FAMIGLIA PRETAROLI

Perizia tecnica redatta nell'ambito di un procedimento giudiziario in sede civile, relativamente alla stima di un complesso industriale sitonel Comune di Atri (TE). Valore dell'immobile circa € 2.000.000

2016

Committente:

QUILLI STEFANO

Perizia tecnica (consulenza tecnica di parte) sulla conformità urbanistica-edilizia, nell'ambito di un procedimento giudiziario in sede civile. Immobile di circa 200 mq commerciali sito in Roma via al sesto miglio 68, piano terra ed interrato, identificato con l'int. A valore € 640.000

2016

Committente:

RESIDENZIALE ANIENE PRIMA Srl

Perizia tecnica (consulenza tecnica di parte) nell'ambito di un procedimento giudiziario in sede civile riguardante l'installazione abusiva di un chiosco su un'area privata.

2014

Committente:

2019 **LAPIS ONYX s.r.l.**

Consulenza tecnica per stipula della Convenzione integrativa in località Idrovore della Magliana nel merito dell'Accordo di Programma del 2013 per far fronte all'Emergenza abitativa. Redazione della bozza di Convenzione in collaborazione con l'Avv. G. Ciaglia ed il Notaio C. Togna. Rapporti con l'Amministrazione Comunale e con le altre Società coinvolte nell'Accordo di Programma. Assistenza tecnica al Commissario ad Acta nominato per la stipula della Convenzione.

2017

Committente:

LAPIS ONYX s.r.l.

Consulenza tecnica per diffida verso Roma Capitale e successivo ricorso al TAR per l'annullamento del silenzio serbato dall'A.C. sulla stipula della Convenzione integrativa in località Idrovore della Magliana nel merito dell'Accordo di Programma del 2013 per far fronte all'Emergenza abitativa, il quale ha portato alla nomina del Commissario ad Acta.

2018

Committente:

CLAUDIA PETRI

Stima di vari immobili siti sul territorio nazionale, per un totale di n. 4 gruppi di unità immobiliari di tipo residenziale e non residenziale. Valore totale dei cespiti circa € 5.000.000

2018 *Committente:*
LAPIS ONYX s.r.l.

Redazione di perizia per la quantificazione dei danni sofferti a causa del ritardo nella stipula della Convenzione Urbanistica Integrativa Idrovore della Magliana, stima tramite lucro cessante, danni emergenti e perdita di chance-Danni stimati € 11.000.000 circa

2019 *Committente:*
I.I.T.s.r.l.

Studio e verifica della situazione urbanistica e catastale di n. 4 edifici industriali siti in Roma zona industriale Settecamini, in contraddittorio con la due diligence della parte acquirente. Rilievo degli edifici e ripristino della conformità urbanistica e catastale degli stessi. Valore degli edifici € 15.000.000

Consapevole delle responsabilità penali assunte per dichiarazioni mendaci e falso in atto pubblico, il presente Curriculum viene sottoscritto ai sensi degli art. 20 e 26 della Legge 4 Gennaio 1968 n. 15.

Roma, 23.09.2019

DUE M STUDIO SRL
L'Amministratore Unico
ARCH. MAURO MANCINI